



**REALIZZAZIONE DI IMPIANTO PER LA PRODUZIONE DI ACIDO
TARTARICO NATURALE E ANNESSA TETTOIA DI STOCCAGGIO
FECCE D'UVA**

Procedimento unico art. 53 L.R. 24/2017

TITOLO DELL'ELABORATO:

**VARIANTE URBANISTICA
SCHEDA DI RUE**

ALLEGATO:

7

ELABORATO:

7

DATA: OTTOBRE 2022

PROGETTISTA



P.I. Vincenzo Buonocore
Ing. Carlotta Berti

PROGETTISTA

Studio Associato Ne.Ma
Ingegneria Ambiente Sicurezza

Via Confine 24/a – 48015 Cervia (RA)
P.IVA 02653670394

Ing. David Negrini
Ing. Roberta Mazzolani

SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA FABBRICATO ACIDO TARTARICO CAVIRO EXTRA"

(*) Elementi progettuali invariati

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

Ubicazione	via Cerchia	Tavola RUE (P3)_Tavola 7.3
Estensione dell'area	Circa 11.170 mq	
Riferimento disciplina NdA	Art. 8 "Ambito produttivo specializzato"	

MODALITA' ATTUATIVE

Strumento	(*) Procedimento unico Art. 53 L.R. 24/2017
------------------	---

DESTINAZIONI

Funzioni ammesse	(*) Funzioni come previste all'art.8 del RUE
-------------------------	--

CARICO URBANISTICO AMMESSO

Capacità Insediativa	(*) Capacità insediativa come da art.8 del RUE.
-----------------------------	---

INCENTIVI E COMPENSAZIONI

	(*) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni]
--	---

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastruttura per l'urbanizzazione Attrezzature e spazi collettivi Dotazioni ecologiche ambientali	
--	--

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav.P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

Prestazione sicurezza	Sismica (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, devono essere effettuare una prova tipo "Down hole" (o altra di stessa valenza scientifica).
Prestazione sostenibilità	Verde (*) Realizzazione di area verde attrezzata con piantumazione di alberi e arbusti. Edifici Colorazione dei manufatti con colori che richiamano l'identità dell'insediamento industriale Archeologia
Prestazioni identità	(*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici Acustica (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche

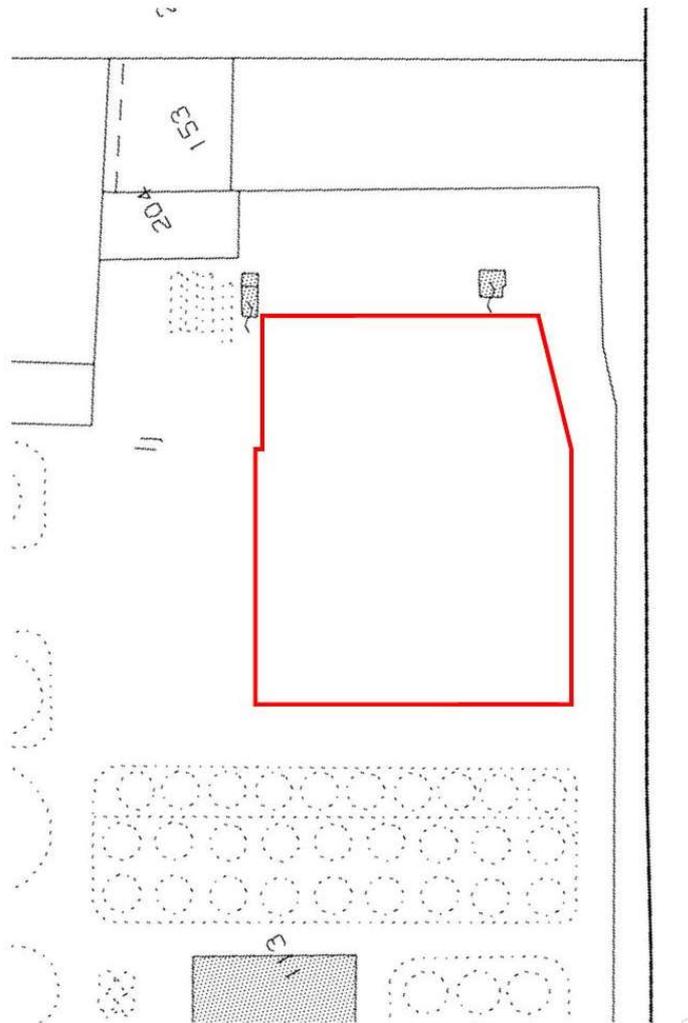
ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA

Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'attività.

E' consentito derogare rispetto alla altezza massima consentita dei fabbricati prevista dall'art. 8 della n.t.a. del RUE qualora motivate esigenze produttive richiedano altezze superiori. La deroga è consentita fino ad una altezza massima di 16 mt limitatamente alle porzioni di fabbricato che ospitano gli impianti produttivi.

SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA FABBRICATO ACIDO TARTARICO CAVIRO EXTRA"

Scala 1:2.000



SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA ENOMONDO"

Legenda: linea Rossa - perimetro scheda progetto

SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA – TETTOIA FECCIA"

(*) Elementi progettuali invariati

DATI IDENTIFICATIVI ESSENZIALI

Ubicazione	via Cerchia	Tavola RUE (P3)_Tavola 7.3
Estensione dell'area	Circa 11.410 mq	
Riferimento disciplina NdA	Art. 8 "Ambito produttivo specializzato"	

MODALITA' ATTUATIVE

Strumento	(*) Procedimento unico Art. 53 L.R. 24/2017
------------------	---

DESTINAZIONI

Funzioni ammesse	(*) All'interno di tale area è ammessa la costruzione esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di piazzali, tettoia ad uso deposito feccia e locale logistica destinati alle attività dello stabilimento adiacente e delle opere di compensazione ambientale
-------------------------	---

CARICO URBANISTICO AMMESSO

Capacità Insediativa	SUL massima 3860 mq
-----------------------------	---------------------

INCENTIVI E COMPENSAZIONI

(*) Non è ammessa l'applicazione degli incentivi secondo le modalità di cui all'art. 29 [Incentivi] e all'art. 30 [Compensazioni]

DOTAZIONI TERRITORIALI

Infrastruttura per l'urbanizzazione	(*) Il 15% dell'intera superficie oggetto di trasformazione è già stata ceduta al Comune di Faenza a seguito della convenzione sottoscritta in data 05/08/2021 alle ore 13:35 alla presenza del Notaio avv. Paolo CASTELLARI Rep. 54219 Raccolta 13693, registrata a Faenza (RA) il 12.08.2021 al n. 3226 serie 1T e trascritta a Ravenna il 12/08/2021 Registro generale n. 18137 Registro particolare n. 12533, relativa alle opere di urbanizzazione indicate nella Scheda di RUE "U.76 Area Enomondo"
Attrezzature e spazi collettivi	
Dotazioni ecologiche ambientali	

ASPETTI INTEGRATIVI AL SISTEMA PRESTAZIONALE DI CUI AL TITOLO VII DELLE NORME DI ATTUAZIONE [Obiettivi di qualità] E DI CUI ALLA PARTE II [Sostenibilità degli insediamenti] DELL'ELABORATO Tav.P.5 DEL RUE "ATTIVITA' EDILIZIA E PROCEDIMENTI"

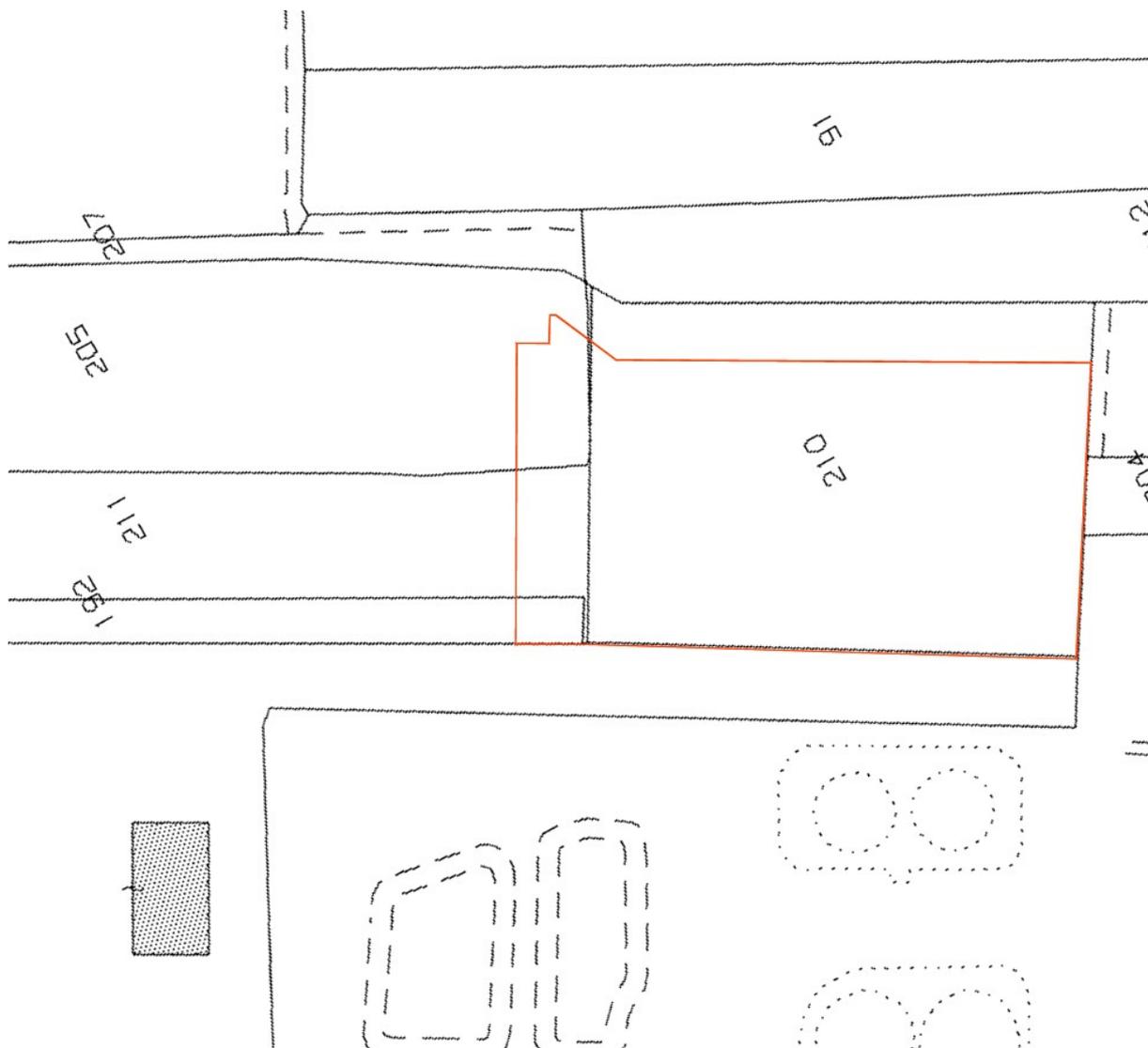
Prestazione sicurezza	Sismica (-) Nell'ambito delle analisi geologiche e sismiche da prevedersi nell'area della scheda, deve essere effettuata una prova tipo "Down hole" (o altra di stessa valenza scientifica).
Prestazione sostenibilità	Verde (*) Realizzazione di idonea schermatura visiva lungo il confine est dell'ambito di intervento, costituita da barriera verde vegetale composta dall'alternanza di alberi e arbusti di larghezza compresa tra 12 e 14 m di cui alla convenzione Rep. 54219
Prestazioni identità	Edifici E' prevista l'edificazione di edifici industriali, altezza massima 12 m. Superficie coperta massima 3.745 mq. E' inoltre prevista la realizzazione del locale logistica: superficie coperta 115 mq. Archeologia (*) Ogni intervento che presuppone attività di movimentazione del terreno è subordinata all'esecuzione di sondaggi preliminari, svolti in accordo con la competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Archeologici Acustica (*) Le eventuali opere necessarie per la mitigazione acustica, in base alle valutazioni degli Enti competenti, dovranno essere realizzate in terra e/o comunque con soluzioni naturalistiche

ASPETTI PUNTUALI DI SCHEDA

Saranno comunque da rispettare in via prevalente le eventuali prescrizioni contenute nelle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti per l'autorizzazione alla costruzione e all'esercizio dell'attività.

SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA - TETTOIA FECCIA"

Scala 1:2.000



SCHEDA PROGETTO U.NN "AREA CAVIRO EXTRA - TETTOIA FECCIA"

Legenda:

 Perimetro scheda di progetto